

Số: 429/TB-THADS.KV3

Cần Thơ, ngày 27 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018, năm 2020, năm 2022, năm 2024);

Căn cứ Bản án số 92/2025/DSST ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 3 - Cần Thơ) và Quyết định số 14/2025/QĐ-SCBSBA ngày 31 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 3 - Cần Thơ;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 2105, 2106/QĐ-THADS cùng ngày 19 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 11/QĐ-THADS ngày 16 tháng 10 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số: 367/TB-THADSKV3 ngày 21 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ, Công thông tin điện tử Cục Quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản sau:

Quyền sử dụng đất gồm:

- Quyền sử dụng đất tại thửa số 167, tờ bản đồ số 38, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 845628, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS05411 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 26 tháng 9 năm 2022 cho ông Huỳnh Chí Linh đứng tên sử dụng, đất tọa lạc tại ấp Thới Phong A, thị trấn Thới Lai, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ (nay là ấp Thới Phong A, xã Thới Lai, thành phố Cần Thơ). Kèm theo Sơ đồ đo đạc hiện trạng thửa đất số: 0008/VPĐKĐĐ-DV/CNKV VII ngày 18/11/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VII - thành phố Cần Thơ).

- Quyền sử dụng đất tại thửa số 168, tờ bản đồ số 38, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 845629, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS05412 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 26 tháng 9 năm 2022 cho ông Huỳnh Chí Linh đứng tên sử dụng, đất tọa lạc tại ấp Thới Phong A, thị trấn Thới Lai, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ (nay là ấp Thới Phong A, xã Thới Lai, thành phố Cần Thơ). Kèm theo Sơ đồ đo đạc hiện trạng thửa đất 0009/VPĐKĐĐ-DV/CNKV VII ngày 18/11/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VII - thành phố Cần Thơ).

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ thì có 01 tổ chức đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá là Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông - Chi nhánh Cần Thơ.

Sau khi xem xét, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ lựa chọn Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông - Chi nhánh Cần Thơ để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ thông báo để các bên đương sự, Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông - Chi nhánh Cần Thơ được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TPCT;
- Cổng thông tin điện tử Cục Quản lý THADS;
- Đương sự;
- Viện KSND Khu vực 3 - Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hoàng Nôi